

nazwa obiektu:	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. MARKA KOTAŃSKIEGO W INOWROCŁAWIU.
opracowanie:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
adres:	DZ. NR EWID. 110 JEDN. EWID. 040701_1, INOWROCŁAW OBRĘB: 0003 INOWROCŁAW
inwestor:	POWIAT INOWROCŁAWSKI UL. PREZYDENTA FRANKLINA ROOSEVELTA 36-38 88-100 INOWROCŁAW
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. Ul.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
architektura projektant	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ CHWIERALSKI

LIPIEC 2017

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół im. Marka Kotańskiego w Inowrocławiu.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ewid. 110 obręb 0003 Inowrocław
Faza projektu:	Projekt budowlany i wykonawczy.
Jednostka projektowa:	MAATProject sp z o.o. ul. Smardzewska 22⁄4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne i p.poż.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół im. Marka Kotańskiego w Inowrocławiu.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji na który składa się działka o numerze ewidencyjnym 110 zabudowany jest budynkiem Zespołu Szkół. Na terenie inwestycji znajduje się boisko sportowe.
Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz elektroenergetyczną.

5. DANE LICZBOWE INWESTYCJI

1. Projektowany budynek Sali Gimnastycznej:	**368,30 m^2**
2. Istniejący budynek Szkoły:	**433,00 m^2**
- Łączna powierzchnia zabudowy:	**801,30 m^2**
- Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych:	**68,88 m^2**
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych (podesty i pochylnie zewnętrzne)	**17,06 m^2**
- Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr 110:	**4316,00 m^2**
- Pow. biologicznie czynna (w tym 50% powierzchni ”dachu zielonego”)	**2599,39 m^2**
Wskaźnik intensywności zabudowy:	**0,19**
Powierzchnia biologicznie czynna:	**60,22%**

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Sytuacja.

Inwestycję zaprojektowano na terenie obejmującym działkę nr 110.
Na terenie tym projektuje się budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-szatniowym,

utworzenie nawierzchni komunikacyjnych z eko-kratki, wykonanie trawników oraz zieleni niskiej.

6.2. Dojazd.

Dojazd zapewniony jest poprzez istniejący zjazd.

6.3. Parkingi.

Obsługa w tym zakresie pozostaje w ramach istniejących miejsc postojowych gdyż planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia ilości osób korzystających ze Szkoły i sali gimnastycznej.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Odpady stałe gromadzone będą w istniejącym miejscu na pojemniki do składowania odpadów oraz wywożone na obecnych zasadach.

6.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren objęty inwestycją.

6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektro-energetycznego. . Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji elektrycznych.

6.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z sieci miejskiej.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej budowy jest wolne od zabudowy kubaturowej. Teren jest płaski. Nie występują kolidujące drzewa wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowym terenie – tzn usług o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym.

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia z dnia 25 marca 1999roku (uchwała nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia), prawem budowlanym oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 110 i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Planowana budowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć

przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany w strefie konserwatorskiej „Ad”.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.
Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.
Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.
Budowa budynku nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, a w zasięgu oddziaływania zadania nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów poddanych ochronie gatunkowej.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. DOSTĘP DO BUDYNKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez podjazd przy głównym wejściu do budynku.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011